

Kopsavilkums
pārbaudes lietā Nr.2016-31-27L par personas īpašuma tiesību nepamatotu
ierobežošanu un labas pārvaldības principa pārkāpumu

Tiesībsarga birojā ir izskatīta par pārbaudes lieta un sniegts atzinums par Ķekavas novada rīcību, liedzot personai tās nekustamajā īpašumā, kura platība ir 1.38 ha, būvēt dzīvojamo māju ar apbūves platību 60 m², saimniecības ēku 36m² un pagrabu 40m² platībā.

Ķekavas novada Apbūves noteikumu 7.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, un tā nav izmantojama dzīvošanai, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi, tiesībsargs uzskata par personas īpašuma tiesības ierobežojošu. Norādot, ka minētā tiesību norma pati par sevi ir uzskatāma par Satversmes 105. pantam neatbilstošu, tiesībsargs ir konstatējis, ka Ķekavas novada pašvaldība to ir arī nepareizi interpretējusi, norādot, ka palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 30% no dzīvojamās mājas apbūves platības. Vienlaikus tiesībsargs ir konstatējis labas pārvaldības principa pārkāpumus Ķekavas novada pašvaldības rīcībā, nesniedzot personai skaidras un saprotamas atbildes pēc būtības likumā noteiktā termiņā.

Tiesībsargs ir aicinājis Ķekavas novada domi veikt grozījumus Apbūves noteikumos un raudzīties, lai netiktu pieļauta labas pārvaldības principam neatbilstoša rīcība pašvaldības darbā.